

Znak sprawy: WMN/256/2017

Orneta, 07.08.2017r.

Zamawiający:

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
11-130 Orneta ul. 1 Maja 35**

**ROZDZIAŁ II.
ZAŁĄCZNIKI DO INSTRUKCJI DLA WYKONAWCÓW**

Załącznik Nr 1	- Oferta (formularz ofertowy)
Załącznik Nr 2	- Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstawy do wykluczenia
Załącznik Nr 3	- Potencjał kadrowy
Załącznik Nr 4	- Doświadczenie zawodowe- Wykaz wykonanych robót budowlanych
Załącznik Nr 5	- Wykaz części zamówienia, której wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy
Załącznik Nr 6	- Założenia do kosztorysowania
Załącznik Nr 7	- Projekt umowy
Załącznik Nr 8	- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
Załącznik Nr 9	- Dokumentacja projektowa
Załącznik Nr 10	- Przedmiary robót (załącznik pomocniczy)

**Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości reprezentowana przez
Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. 1 Maja 35 w Orniecie**

- 1. Janina Hrynkiewicz**
- 2. Henryk Słoma**
- 3. Mirosława Płochocka**

(podpisy na oryginale)

Ofertę oraz wszystkie załączniki należy złożyć w 1 eg. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (wszystkie załączniki po podpisaniu należy zeskanować i przekazać w wersji elektronicznej) .

Załącznik nr 1 do Specyfikacji

Znak sprawy: WMN/256/2017

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości 11-130 Orneta ul. 1 Maja 35**OFERTA**

miejscowość data

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz

(pełna nazwa wykonawcy/wykonawców)

(adres siedziby wykonawcy/wykonawców)

NIP:

REGON:

Tel.: Faks: e-mail

w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu
Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 1 Maja 35 w Orniecie.

Zadanie III. Roboty instalacyjne elektryczne

składamy OFERTĘ następującej treści:

1. **Oferujemy wykonanie zamówienia** zgodnie z wszystkimi wymaganiami zawartymi w Specyfikacji
 przedmiotowego postępowania za cenę zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

netto:.....zł (słownie;

..... złotych)

plus VAT: %, tj.zł (słownie;

..... złotych)

bruttozł (słownie;

..... złotych)

..... złotych)

Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia jest ceną obejmującą wszystkie koszty bez względu na to, czy
 cena objętych zamówieniem robót budowlanych przewidzianych do wykonania była właściwie obliczona
 pod względem ilości (przedmiary) oraz czy ceny jednostkowe robót w ofercie odpowiadały poziomowi
 cen w okresie ich wykonywania.

POSTANOWIENIA WSPÓLNE

2. Oświadczamy, że
 - 1/. żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem rzeczowym zawartym w zatwierdzonej dokumentacji budowlanej, specyfikacji wykonania i odbioru robót oraz Specyfikacji warunków zaproszenia do złożenia oferty, wiedzą i sztuka budowlaną.
 - 2/. przeanalizowaliśmy dokumentację budowlano-kosztorysową, zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i nie wnosimy do niej uwag.
 - 3/. zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w Specyfikacji i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.
 - 4/. dokonaliśmy wizji lokalnej, zapoznaliśmy się z terenem budowy i uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do wyceny zamierzenia oraz zobowiązujemy się na czas realizacji ubezpieczyć przedmiot umowy od następstw klęsk żywiołowych, zniszczeń powstałych wskutek działania lub niedopatrzenia Wykonawcy, nieszczęśliwych wypadków osób trzecich itd.
 - 5/. przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do dnia:
 - zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego _____
 - dokonanie odbioru końcowego i podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru robót i przekazania obiektu do eksploatacji wraz z kompletem wymaganych dokumentów powykonawczych/operat kołaudacyjny : **2 tygodnie po terminie wg ppkt. 2.2.**
 - 6/. udzielamy _____ - miesięcznej gwarancji licząc od daty bezusterkowego końcowego odbioru zamówienia.
 - 7/. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
 - 8/. zamówienie wykonamy sami/z udziałem podwykonawców (niepotrzebne skreślić). Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie części zamówienia wg załącznika nr 5.
 - 9/. zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach określonych w niej przez zamawiającego, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.
 - 10/. akceptujemy warunki płatności ustalone w projekcie umowy
 - 11/. w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% całkowitej ceny ofertowej brutto Projektu podanej w ofercie co stanowi równowartość kwoty Zabezpieczenie zostanie wniesione zgodnie z zapisami Specyfikacji
 - 12/. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się dostarczyć przed podpisaniem Umowy:
 - 1/. Uprawnienia z zaświadczeniami osób wyznaczonych do kierowania robotami
 - 2/. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców (umowę konsorcjum).
 - 3/. Kosztorys ofertowy szczegółowy, 1 egz.

Wymagane dokumenty należy złożyć w 1 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (podpisane , uwierzytelnione dokumenty należy zeskanować i utworzyć wersję elektroniczną).
 - 13/. uważamy się za związanych z ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

- 15/. wyrażamy zgodę na zmianę ilościowego zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia tj. zmniejszenie lub zwiększenie ilościowego zakresu rzeczowego robót w przypadku niezgodności robót zaprojektowanych z obmiarem robót tj. faktyczną ilością robót wykonanych, o ile zajdą okoliczności opisane w Specyfikacji.
- 16/. w sprawie podpisania umowy należy skontaktować się z

.....
/imię i nazwisko/ /telefon kontaktowy/

3. Do oferty dołączamy :

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

4. Oświadczamy, że następujące informacje i dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 153, poz. 1503 z 26.06.2003r.) i nie mogą być udostępnione do publicznej wiadomości.

1.
2.
3.
4.

5. Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

.....
Data podpisania oferty

.....
(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć)

Znak sprawy: WMN/256/2017

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości 11-130 Orneta ul. 1 Maja 35

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

miejsowość data

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz

(pełna nazwa wykonawcy/wykonawców)

.....

(adres siedziby wykonawcy/wykonawców)

NIP:

REGON:

Tel.: Faks: e-mail

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oraz osób biorących udział w realizacji zamówienia w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu *Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 1 Maja 35 w Orniecie*.

Zadanie III. Roboty instalacyjne elektryczne

oświadczam, że:

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia;
2. Posiadamy wiedzę i doświadczenia, które pozwolą na wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
3. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, pozwalającej na zrealizowanie zakresu robót (w tym środki finansowe lub zdolność kredytową) .
5. Posiadamy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
6. Nie wyrządziliśmy szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
7. Wobec Wykonawcy oraz osób biorących udział w realizacji zamówienia nie otwarto likwidacji, nie ogłoszono upadłości.
8. Nie zalegamy z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
9. Nie jesteśmy prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.
10. Jako podmiot zbiorowy nie stanowimy przypadku, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
11. W trakcie przygotowania oferty nie wykonaliśmy czynności utrudniających uczciwą konkurencję.
12. Złożone przez nas informacje są prawdziwe.
13. Nie zgłaszamy zastrzeżeń ochrony praw własności intelektualnej i tajemnicy handlowej w stosunku do informacji zawartych w naszej ofercie.

14. Posiadamy wiedzę, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- a/. wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
 - b/. nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
 - c/. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - d/. nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Miejsce..... data

.....
(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć)

Oświadczenie podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

Znak sprawy: WMN/256/2017

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości 11-130 Orneta ul. 1 Maja 35
załącznik Nr 3 do Specyfikacji

POTENCJAŁ KADROWY

.....
 pieczęć Wykonawcy

miejsowośćdata.....

Oświadczamy, że do realizacji robót budowlanych w ramach Projektu *Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 1 Maja 35 w Ornece*.

Zadanie III. Roboty instalacyjne elektryczne

następujące osoby będą pełnić samodzielną funkcję techniczną w budownictwie

Imię i nazwisko/ wykształcenie	Zakres rzeczowy wykonywanych czynności	Posiadane kwalifikacje - uprawnienia (Nr, rodzaj, data wydania, organ wydający, podstawa prawna wydania, zakres uprawnień),	Doświadczenie podobnych robót (liczba lat, należy wykazać spełnienie warunków przedstawionych przez Zamawiającego)	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
	Inne ważne stanowiska, zapewniające prawidłowy przebieg procesu inwestycyjnego			

Do wykazu należy dołączyć potwierdzenie posiadania uprawnień .

Miejscowość data

.....
 (podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
 w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć)

Znak sprawy: WMN/256/2017

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości 11-130 Orneta ul. 1 Maja 35

Załącznik nr 4 do Specyfikacji

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

miejsowość data

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz

(pełna nazwa wykonawcy/wykonawców)

.....
(adres siedziby wykonawcy/wykonawców)

NIP:

REGON:

Tel.: e-mail

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oraz osób biorących udział w realizacji zamówienia w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu *Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 1 Maja 35 w Orniecie*.

Zadanie III. Roboty instalacyjne elektryczne

przedstawiam

wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania , a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia w tym:

co najmniej 2 zadania, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiących przedmiot zamówienia, spełniając łącznie następujące warunki:

- a) roboty budowlane były prowadzone w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zamieszkiwanym i obejmowały roboty budowlane branży elektrycznej

Wykonany zakres rzeczowy robót budowlano- montażowych <i>(prace muszą potwierdzać spełnienie warunków przedstawionych przez Zamawiającego)</i>	Całkowita wartość (brutto)	Czas realizacji		Nazwa zleceniodawcy adres	Miejsce realizacji zamówienia
		Początek	Zakończenie		

Do wykazu należy dołączyć oświadczenie , że roboty te wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, prawidłowo , w wymaganym terminie.

Kopie dokumentów załączonych do oferty winny być poświadczone za zgodność z oryginałem.

.....
miejscowość data

.....
(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć)

Znak sprawy: WMN/256/2017

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości 11-130 Orneta ul. 1 Maja 35**Załącznik nr 5 do Specyfikacji**
**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE WYKONAWCA
ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCY**

miejscowość data

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz

(pełna nazwa wykonawcy/wykonawców)

.....
(adres siedziby wykonawcy/wykonawców)

NIP:

REGON:

Tel.: Faks: e-mail

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oraz osób biorących udział w realizacji zamówienia w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach Projektu *Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 1 Maja 35 w Ornie*.

Zadanie III. Roboty instalacyjne elektryczne

przedstawiam

wykaz części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy

Zakres rzeczowy podzlecenia	Udział procentowy podzlecenia	Kwota należna za wykonanie podzlecenia

.....
miejscowość, data

.....
(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć)

Znak sprawy: WMN/256/2017

Zamawiający: Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości 11-130 Orneta ul. 1 Maja 35

Załącznik nr 6 do Specyfikacji

ZAŁOŻENIA DO KOSZTORYSOWANIA

miejsowość data

Ja (My), niżej podpisany (ni)

działając w imieniu i na rzecz

(pełna nazwa wykonawcy/wykonawców)

(adres siedziby wykonawcy/wykonawców)

NIP:

REGON:

Tel.: e-mail

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oraz osób biorących udział w realizacji zamówienia w ramach Projektu *Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. 1 Maja 35 w Orniecie.*

Zadanie III. Roboty instalacyjne elektryczne

akceptuję i przedstawiam

zasady sporządzenia oferty cenowej oraz zasady rozliczenia wykonanych robót budowlanych.

1. Ceny podane w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Nie można dodawać dodatkowych pozycji w załączonym przedmiarze, zmieniać opisu pozycji, kolejności pozycji, zmieniać jednostek, ilości robót.
3. Jeżeli w trakcie przygotowania oferty Wykonawca stwierdzi konieczność poprawy w przedmiarze robót, zobowiązany jest fakt ten zgłosić Zamawiającemu. Zamawiający po potwierdzeniu słuszności wniesionej uwagi, przekaże zmiany wszystkim zaproszonym Wykonawcom oraz umieści na stronie internetowej projektu i poinformuje o obowiązku uwzględnienia proponowanej zmiany.
4. Jeżeli w trakcie przygotowywania oferty Wykonawca stwierdzi, że w przedmiarze nie ujęto jakiegoś zakresu robót koniecznych do wykonania zgodnie z dokumentacją budowlaną, zobowiązany jest fakt ten zgłosić Zamawiającemu. Zamawiający po potwierdzeniu słuszności wniesionej uwagi, zawiadomi zaproszonych Wykonawców i umieści na stronie internetowej projektu wyjaśnienie o obowiązku uwzględnienia proponowanej zmiany.
5. Stwierdzenie nieprawidłowości lub niezgodności w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót po złożeniu oferty nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu i ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane w całości, zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
6. Wykonawca ma prawo zmienić podstawy wyceny, zachowując wymagane parametry techniczne. Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że przyjęta w przedmiarze podstawa wyceny jest niewłaściwa, a w szczególności niekorzystna finansowo dla Zamawiającego, ma obowiązek zastosowania prawidłowej podstawy wyceny. Prawidłowe zastosowanie podstaw wyceny będzie podstawą rozliczania kosztów/wykonanych robót.
7. Wykonawca ma obowiązek przed ustaleniem ceny ofertowej dokładnie zapoznać się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy), w celu stwierdzenia, że:
 - projekt nadaje się do prawidłowego wykonania,
 - zawiera niezbędne rozwiązania jak też właściwy zakres rzeczowy

8. Podstawy wyceny podane w przedmiarach robót i w zestawieniu rzeczowo-finansowym należy traktować jako wzorce. Określone podstawy normatywne(katalogi, tablice) służą wyłącznie dla doprecyzowania opisu robót pozycji przedmiarowej i zestawienia rzeczowo-finansowego. Zamawiający pozostawia wykonawcom prawo do samodzielnego decydowania o przyjęciu określonych podstaw wyceny do ustalenia nakładów rzeczowych w kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych.
Wykonawca ma prawo zmienić podstawy wyceny.
9. Zaleca się , aby Wykonawca dokonał wizji w terenie celem uwzględnienia w wycenie wszystkich uwarunkowań terenu budowy.
10. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania.
11. Obowiązującą formą rozliczenia jest rozliczenie kosztorysowe w oparciu o poniesione nakłady pracy, obmiary faktycznie wykonanej ilości robót i wskazane podstawy do ustalenia wynagrodzenia , przy zachowaniu następujących rygorów:
 - a/. obmiar robót nie może wykraczać poza określony zakres robót w umowie
 - b/. nie będą uwzględniane w rozliczeniu zakresu rzeczowego roboty wykraczające poza opis przedmiotu zamówienia ustalony w Specyfikacji,
 - c/. zakres obmiaru robót, stanowiący podstawę ustalenia wynagrodzenia kosztorysowego w umowie na roboty budowlane, może dotyczyć tylko robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej (przede wszystkim w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a także w przedmiarze robót, wizji lokalnej w terenie, informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) – przekazanej wykonawcy w ramach niniejszej Specyfikacji.
 - d/. ustalone na podstawie oferty wynagrodzenie (cena ofertowa, art.629 K.c.) może zostać zmienione (podwyższone lub obniżone) o kwoty wynikające z ewentualnych różnic pomiędzy zakładanymi (określonymi dokumentacją projektową) a rzeczywistymi ilościami robót. Dopuszczalna jest zatem tylko zmiana zakresu ilościowego przedmiotu zamówienia. Każda zmiana zakresu rzeczowego umowy w części wykraczającej poza opisany w Specyfikacji przedmiot zamówienia jest nieważna.
 - e/. Za zakres rzeczowy robót nie ujętych w ofercie a przewidzianych do wykonania w Specyfikacji Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
 - f/. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o faktycznie wykonane ilości robót, potwierdzone obmiarem wpisanym w książce obmiarów, sprawdzonym i zatwierdzonym przez inspektora nadzoru i ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym.
 - g/. Roboty dodatkowe, uzupełniające i zamiennne będą rozliczane wg zapisów p.pkt.f/
12. Podstawą do rozliczenia robót dodatkowych/zamiennych/uzupełniających będą kosztorysy powykonawcze opracowane na podstawie jednostkowych nakładów rzeczowych , cen nakładów rzeczowych (R,M,S) i narzutów ujętych w złożonym kosztorysie ofertowym:
Czynniki cenotwórcze (Wpisuje Wykonawca):
 - a/ stawka robocizny R _____ zł
 - b/. Koszty pośrednie Kp(do R i S) _____ %
 - c/. Zysk (do R,S,Kp) _____ %
 - d/. Koszty zakupu należy ująć w cenie materiałów
13. Podstawą rozliczania robót dodatkowych/zamiennych/uzupełniających będą katalogi zawierające jednostkowe nakłady rzeczowe (np.KNR-y, KNNR-y), lub zasady wyceny przyjęte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym .
14. Przy rozliczaniu robót dodatkowych/zamiennych/uzupełniających obowiązuje kalkulacja szczegółowa ceny jednostkowej.
15. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania rażąco niskich cen materiałów/urządzeń/ wyposażenia, które spowodują wykonanie przedmiotu zamówienia o niskiej wartości technicznej, użytkowej, estetycznej, o niskiej jakości i standardzie. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uwzględnienia cen materiałów o wysokiej jakości i prawidłowej cenie, ponieważ nie dopuszcza się żadnych dopłat do zaniżonych cen materiałów. Wymagana jest wysoka jakość i standard materiałów wykończeniowych.
16. Ustalona kwota wynagrodzenia nie podlega waloryzacji.
17. W cenie ofertowej Wykonawcy muszą zostać uwzględnione wszystkie koszty niezbędne do wykonania opisanego przedmiotu zamówienia w sposób należyty, wysokiej jakości i standardzie, które wynikają z kosztów bezpośredniej realizacji Projektu oraz kosztów organizacji i prowadzenia budowy.

18. Zamawiający informuje, że na etapie realizacji mogą nastąpić zmiany, wynikające z bieżącego nadzoru lub rozwiązań technicznych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowania.
Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia za ewentualne przerwanie robót do czasu przeprowadzenia procedury uzgodnienia zmian.
Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia za zamiany dokonane w kolorystyce elementów wykończeniowych (w tym gress) .
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo udziału w wyborze materiałów wykończeniowych.

.....
miejscowość, data

.....
(podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka)